

## Cliëntenovereenkomst (adviesbemiddeling)

Naam :  
Adres :  
Postcode+Plaats :  
  
Inzake :  Hypotheek  Financiële planning  Anders; .....  
Referentie/ adviseur :

Geachte,

Graag bevestigen wij hierdoor de door u aan Adviesgroep het Raadhuis verstrekte opdracht. U verzocht ons u te adviseren over en voor u te bemiddelen ten behoeve van:  Hypotheek  Financiële planning  Anders; .....

Wij kwamen overeen dat onze werkzaamheden de volgende deelwerkzaamheden omvatten:

1. Het inventariseren van uw persoonlijke situatie en wensen.
2. Het onderzoeken van een constructie die past bij uw persoonlijke wensen en bestedingsmogelijkheden, alsmede rekening houdt met de voor u geldende fiscale regels.
3. Het aan u uitleggen van de voor- en nadelen van de verschillende opties waarbinnen uw wensen gerealiseerd kunnen worden.
4. Het opstellen van een aanvraag voor offertes bij één of meer financiële instellingen, alsmede de onderhandelingen met deze instellingen om voor u een goed aanbod te krijgen.
5. Het vergelijken van de ontvangen offertes en advisering aan u ten aanzien van de keuze van de af te sluiten constructie en financiële instelling.
6. Advisering van eventuele aanvullende verzekeringen gericht op het beschermen van het door u aan te kopen pand, alsmede voorzieningen gericht op het betaalbaar houden van de woonlasten ingeval van arbeidsongeschiktheid of overlijden van (één van) de kostwinner(s).
7. Het verzorgen van alle contacten met de financiële instelling teneinde te komen tot een definitief akkoord over de aan u te verstrekken hypothecaire geldlening en de aan de hypotheek verbonden verzekeringen.
8. Het controleren van de hypotheekakte/ notarisafrekening en de verzorging van de contacten tussen de geldverstrekker en de notaris waar de hypotheekakte zal worden ondertekend.

### Beloning hypotheek

Ons kantoor werkt op basis van een vast factuurbedrag t.b.v. bemiddelingswerkzaamheden, ongeacht de hypotheeksom en/of complexiteit van het product:

- Hypotheek (t.b.v. zelfstandig ondernemer) : € 3.795,00 (2<sup>e</sup> hypotheek: € 995,00)  
 Hypotheek (t.b.v. werknemer in loondienst) : € 2.795,00 (2<sup>e</sup> hypotheek: € 795,00)  
 Hypotheekomzetting bij huidige hypotheekverstrekker : € 1.250,00

*Bij het onverhoopt niet doorgaan van de hypotheekaanvraag, zijn wij genoodzaakt € 495,00 annuleringskosten in rekening te brengen.*

### Beloning levensverzekeringen

Wij ontvangen geen afsluitprovisie op levensverzekeringen met uitzondering van uitvaartpolissen. Ons kantoor werkt op basis van een vast factuurbedrag t.b.v. bemiddelingswerkzaamheden:

- Overlijdensrisicoverzekering : € 275,00  
 Kapitaalverzekering : € 275,00  
 Bancaire opbouw- of uitkerende rekening : € 275,00  
 Expiratie levensverzekering : € 75,00  
 Uitvaartverzekering : € 275,00

*\*over genoemde tarieven wordt geen BTW geheven*

### Beloning financiële planning

Wij ontvangen geen afsluitprovisie op producten welke voortvloeien uit het financieel advies. Ons kantoor werkt op basis van een vast uurtarief ad. € 95,00 (excl. BTW).

Op onze werkzaamheden zijn de algemene voorwaarden van Adviesgroep het Raadhuis van toepassing. Een exemplaar daarvan wordt op verzoek toegezonden of zijn te downloaden van [www.adviesgroeppetraadhu.nl](http://www.adviesgroeppetraadhu.nl). Voor aanvullende informatie ten aanzien van onze dienstverlening verwijs ik u naar de website. Wij verzoeken u vriendelijk om deze opdrachtbevestiging voor akkoord te ondertekenen en per omgaande aan ons te retourneren. Mocht u ondertussen nog vragen hebben, aarzelt u dan niet contact met ons op te nemen.

Adviesgroep het Raadhuis Heerhugowaard,

.....

#### Bezoekadres:

W.M. Dudokweg 2  
1703 DB Heerhugowaard

#### Postadres:

Postbus 1134  
1700 BC Heerhugowaard

#### Mail en Website:

E: [info@adviesgroeppetraadhu.nl](mailto:info@adviesgroeppetraadhu.nl)  
W: [www.adviesgroeppetraadhu.nl](http://www.adviesgroeppetraadhu.nl)  
*Adviesgroep het Raadhuis is een handelsnaam van Adviesgroep t Raethuys B.V.*

#### Telefoonnummers:

T: 072-57 63 070  
F: 072-57 63 071

#### KVK-Alkmaar 52554562

ABN-AMRO  
IBAN NL43ABNA080.11.50.140  
AFM nr 12040116